

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الأشغال العمومية والمنشآت القاعدية

- مديرية الأشغال العمومية الحي الإداري عين تيبنت سطياف
- رقم التسجيل الجبالي: 408015000019003
- عنوان العملية الحساب الخاص 1811010000 - حظائر المتاد لمديريات الأشغال العمومية.

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2026/14

تعلن مديرية الأشغال العمومية لولاية سطيف عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

- 01: اقتناء عتاد صغير ومعدات صغيرة
- الحصنة 1-1: اقتناء عتاد صغير
 - الحصنة 2-1: اقتناء معدات صغيرة

معايير التأهيل:

لا يؤهل لطلب العروض الوطني هذا إلا المؤسسات التي تستجيب للشروط الإيجابية التالية:

القدرات المهنية:

- الحصنة 1-1: يمتلك سجل تجاري في إحدى التخصصات: صانع أو مستورد أو بائع بالجملة لعتاد الأشغال العمومية أو الفلاحة أو الري أو الخرذوات
- الحصنة 2-1: يمتلك سجل تجاري في إحدى التخصصات: مستورد أو مورد أو بائع بالجملة للخرذوات

القدرات المالية:

- الحصنة 1-1: قد حققت متوسط مجموع رقم الأعمال خلال السنوات (2022-2023-2024) لا يقل عن 20 000 000,00 دج متبينة بالحاصلات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو بشهادات لأرقام الأعمال صادرة من طرف مصالح الضرائب.
- الحصنة 2-1: قد حققت متوسط مجموع رقم الأعمال خلال السنوات (2022-2023-2024) لا يقل عن 2 500 000,00 دج متبينة بالحاصلات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو بشهادات لأرقام الأعمال صادرة من طرف مصالح الضرائب.

- لم يكن مع مصالح مديرية الأشغال العمومية لولاية سطيف في حالة فسخ، ما عدا الفسخ بالتراضي خلال سنتي 2024-2025 أو في القائمة السوداء على المستوى الوطني
- لا يسمح بالمشاركة ضمن تجمع مؤسسات في طلب العروض هذا.
- يمكن للمتقدم المشاركة في حصص أو أكثر ويمكن له الحصول على حصص أو أكثر.

يمكن للمؤسسات المعنية بالعرض سحب دفتر الشروط من مديرية الأشغال العمومية لولاية سطيف: الحي الإداري عين تيبنت سطياف أو تحميله من الموقع الرسمي www.dtpsetif.dz

يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أطراف منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرف في ظرف آخر مقفل بإحكام ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض"
طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2026/14

- الحصنة 01: اقتناء عتاد صغير ومعدات صغيرة
- 1-1: اقتناء عتاد صغير
 - 2-1: اقتناء معدات صغيرة

ملف الترشيح:

- تصريح بالترشيح مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- التصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- القانون الأساسي للشركات مع التعديلات إن وجد.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالقيام بالمهام.
- الإيعاد أو كل الوثائق التي تثبت النشاط في هذا المجال، في طور الصلاحية.
- الحصائل المالية (2022-2023-2024) مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو شهادات رقم الأعمال صادرة من طرف مصالح الضرائب.
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية لسنة 2024 أو 2025 بالنسبة للشركات المعنية.
- السجل التجاري الإلكتروني.

العروض التقنية:

- التصريح بالاكتمال مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- التعليمات الوجهة للعارضين مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- دفتر الشروط (البنود الإدارية العامة والتعليمات التقنية للشركة والتعليمات الخاصة) يحتوي على آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل".
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني.
- بظاقت الخصائص التقنية للعتاد.

العروض المالي:

- رسالة العرض مملوءة وممضاهة ومختومة ومؤرخة.
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.
- التفصيل الكمي والتقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.

العروض يجب أن تكون في نسختين في ظرفين منفصلين، الأولى تحمل عبارة "نسخة أصلية" والثانية تحمل عبارة "نسخة مطابقة للأصل".

مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ إيداع العروض في حالة المتعهد الحائز على الصفقة تمدد أجل صلاحية العروض تلقائيا لشهر إضافي.

حدد أجل تحضير العروض بخمسة عشرة (15) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات التعامل العمومي (BOMOP) أو في الصحافة أو في بوابة الصفقات العمومية وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن تاريخ فتح العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم الأخير لتحضير العروض من الساعة الثامنة (08 H00) إلى الساعة الثانية عشرة (12H00).

حدد تاريخ فتح الأظرف في اليوم الأخير لتحضير العروض على الساعة الواحدة والنصف زوالا (13H00).

المتعهدون ممنوعون لحضور جلسة فتح الأظرف والتي ستجرى علانية بمقر مديرية الأشغال العمومية لولاية سطيف.



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطياف

عنوان: حي 2014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبالي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 07/ م ج س / عدل/ 2026

تطبيقاً لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1145 المتضمن قانون الصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتبويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل» - المديرية الجهوية لسطياف، تعلن عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع) للمشروع التالي: دراسة ومتابعة أشغال إنجاز 1000 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هيكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرق، بمخطط شغل الأراضي رقم 07 بلدية مسيلة ولاية مسيلة موقع 02.

برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 300 000 منطقة 02.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين والحاملين لشهادة الإعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية والتقنية التالية:

أ- المؤهلات المهنية:

1- بالنسبة للمتقدم الوحيد:

- نسخة من شهادة الإعتماد للمهندسين المعماريين للجنة الجارية، مستفجرة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- نسخة من النظام الأساسي (أو سجل التجاري الحامل لرمز العمارة بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية).

ب- المؤهلات المالية:

- الترشحين أو المتقدمين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 20 000 000,00 دج هو مجموع إجمالي لأفضل خمس 05 سنوات لحاصلات سنة 06 سنوات الماضية (2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024) أو عند الاقتضاء 2025، مبررة بالتصريحات الضرائب الجزائرية الموحدة، أو الحوصلة المالية صادرة عنها من طرف مصلحة الضرائب أو عن طريق شهادة الوجود C20 المستفجرة من طرف مصلحة الضرائب.

ج- المؤهلات التقنية:

- المراجع المهنية:

- الذين سبق لهم دراسة ومتابعة، على الأقل:
 - مجموع مشاريع 400 مسكن (جميع هيكل الدولة)، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن أو أكثر.
 - أو مشروع (01) مرفق (جميع هيكل الدولة) مصنف في الفئة C أو أكثر.
 - أو مشروعين (02) مرفقين (جميع هيكل الدولة) مصنفين في الفئة B أو أكثر.
- قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:
 - اسم المشروع - تصنيف المشروع - مبلغ المشروع - تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.
 - الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.
 - المرفق العقاري أو المتعاملون الخواص الذين إنجازوا سكنات أو تجهيزات، ملازمون بتقديم شهادات حسن الإنجاز صادرة عن مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، أو عن مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات أو تجهيزات) للمشاريع المنجزة وفقا للتعليم المعمول به.
 - قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:
 - اسم وصف المشروع - مراجع وتاريخ رخصة البناء المشروع - شهادة المطابقة.
 - مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

- الوسائل البشرية:

- على أن يتوفر كحد أدنى على الموظفين التاليين:
 - واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة شراوي أو تزيد عن 04 سنوات.
 - واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة شراوي أو تزيد عن 03 سنوات.
- قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادة الانساب CNAS، CASNOS أو شهادة المسار المهني ANEM، إذا لزم، عقد ANEM.
- ملاحظة: تؤخذ قدرات المتعهد الباطن بعين الاعتبار بشرط وجود علاقة بين المترشح وهؤلاء المتعدين من الباطن، مهندسين معتمدين، ومكاتب الدراسات التقنية، أحادية التخصص أو متعددة التخصص، ترتبطهم علاقة قانونية على شكل عقد موقت.

- الوسائل المادية:

- يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل المادية التالية:
 - سيارتين (02) - ثنائ (02) جهاز إعلام الآلي - اثنين (2) طابعتين
 - البطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك (المركبة)، ومحضر معاينة جديد للمحضر القضائي (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع، مسندة بعقد ملكية موقد إذا استعمل، بالنسبة للمعدات الغير متحركة.
 - حالة المتعدين الجماعية:
 - تقرير الأهلية لمجموع المتعدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط، لكن يجب على كل عضو تقديم شهادة الإعتماد للسنة الجارية.
 - يجب أن تكون المجموعة مترابطة.
 - طيفا تقاربان 57,77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتبويضات المرفق العام، لا يمكن للمتقدم أن يشارك إلا مرة واحدة ضمن تجمع وذلك بمناسبة دعوات المناقصة الخاصة ببرامج السكن بيع بالإيجار التابعة لعدد 3 (300 000 مسكن، شطر 2026)، والا فإن التجمعات المعنية بالمشاركة نفس المتعهد ضمن أكثر من تجمع سيتم إقصاؤها.
 - إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
 - الإكتمال البشرية والمادية المستخدمة في تبرير شروط الأهلية للمترشح لا يتم تقييمها خلال تقييم العرض التقني.
 - بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

- يجب أن تكون الوسائل البشرية غير مخصصة في المشاريع (بيع بالإيجار) قيد الإنجاز، أو في طلب العروض (المسابقة) عدل 03. يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لسطياف لوكالة "عدل" المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف، مقابل دفع مبلغ عشرين الف 20000 دج بدون تعويض في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني 13 4010036106 004 00364 N°

CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif، تمثل تكاليف النسخ.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو ممثليه المعتمدين، وفي حالة المتعدين الجماعية يسحب من طرف المفوض أو ممثليه.

يسمح فقط للمترشحين الذين سجلوا دفتر الشروط المشاركة في المسابقة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

- 1- التصريح بالاكتمال حسب النموذج مملوء ومؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.
- 2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج مملوء ومؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.
- 3- التصريح بالمداولة.
- 4- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.
- 5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.
- 6- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالقيام بالمهام.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، والذي يوضع في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " إلى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل سطيف، مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم موضوع المسابقة، و عبارة: لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض".

يجب تقديم العروض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لسطياف لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

مدة إعداد العروض محددة بـ:

10 أيام عدل بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعروض التقنية، عرض الخدمات: المرشحين المعتمدين سيتم استدعائهم عن طريق الجرائد الوطنية الرسمية لصفقات التعامل العمومي والصحافة الإلكترونية المعتمدة والبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات المالية. التاريخ المحدد لتقديم العروض سيتم احتماله ابتداء من تاريخ أول نشر للاقتناء الأولي للمقاولين بالمسابقة في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعدين في اليوم الموالي لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13H00).

المرشحين يتعهدون بصلاحية العرض والمحددة بـ 90 يوما زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداء من تاريخ فتح الأظرف.